## ОТЧЕТ

## управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов

## по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных многоквартирного дома по адресу: г. Королёв,ул.Стадионная, д.2

по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"					Тариф н	Тариф на содержание и			
			Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА				6.2017 № 503-ПА	те	к.ремонт
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА					т 05.06.2018 № 666-ПА	1 26	0.55
дата заполнения /внесения изменений									26.56
Характеристики МКД								II	26,56
		Жилой дом без лифта и мусоропровода с газо бытовыми плитами		ощадь жилых ений (кв.м.)	общая площадь нежилых поме	щений (кв.м.)		"	20,50
			2	85,60	0,00			III	29,59
								IV	29,59
	ая площадь	785.60							
помещен	ий в МКД (	кв.м)			_				
Залолжені	ность по со	одержанию и текущему ремонту на							
01.01.2018 г. (руб.)		40 921,	46						
Начисл		оты по содержанию и тек. ремонту МКД по							
Написл		м помещениям за 2018 г. (руб.)	96 218,	76					
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)		5 608,4	17						
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)		113 167	.63						
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)		4 224,0							
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2019 г. (руб.)		25 357,	05						
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018		-182 830	),08						
№ п/п		Наименование показателей	Всего за отчетнь период, в руб.		Исполнитель		Периодичность	При	мечание
1		2	3		4		5		6
1.	Выполне общего и	ено работ по содерж. и текущему ремонту мущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	92 0	21,49					

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	24 315,98			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	11 806,70	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, 000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	12 320,78	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, 000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего	
1.1.3.	Дератизация	188,50	000 "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016	качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	14 685,55			
1.2.1.	Вывоз ТБО	14 685,55	000 "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	11 978,06			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	8 002,51	000 "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	3 975,55	000 "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	

1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	308,45	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего	
1.5.	Обслуживание ВДГО	719,71	000 "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Единая диспетчерская служба	4 061,23	МУП "ЕДС" дог. № 1-ДО/16 от 30.12.2016, ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	15 765,12			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	4 403,95	000 "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в	
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	719,71	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017	многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	10 641,46	ОАО "Жилсервис"	качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	20 187,38			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-157 459,93			

2	Информация о представленных коммунальных услугах					
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	152 069,87				
	Отопление					
	Общий объем потребления, гкал	57,33				
2.2.	Начислено потребителям, руб.	116 691,49				
	Горячее водоснабжение					
	Общий объем потребления, гкал					
	Общий объем потребления, куб.м.					
2.3.	Начислено потребителям, руб.	98 231,82				
	Холодное водоснабжение					
	Общий объем потребления, куб.м.	980,41				
2.4.	Начислено потребителям, руб.	20 431,79				
	Водоотведение					
	Общий объем потребления, куб.м.	1 384,82				
2.5.	Начислено потребителям, руб.	35 631,37				
	Электроэнергия МОП					

	Общий объем потребления, кВт	182,50
2.6.	Начислено потребителям, руб.	942,60
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	271 929,07
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	361 468,96
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	62 529,98

Главный экономист И.Ю.Дубровская

Главный инженер Е.А. Разливахина